

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005105)

17 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4992-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, литера А, пом. 4-Н, площадь 169.8 кв.м., этаж: цокольный, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001210:4084. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.02.2002 № 78-01-40/2002-454.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав ансамбля «Казармы Преображенского полка», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 07-19-37/19 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3127-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 475 000 (четыре ста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Акционерное общество «Центр метрологических исследований им. Д.И. Менделеева», предложивший цену приобретения

Имущества – 10 450 000 (десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро "Гестор"», предложивший цену приобретения Имущества – 9 975 000 (девять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 313 500 (триста тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.